

Sept.
2023

BoldesagerNyt



Indhold

Formandens indspark.....	2
Vinsmagning	3
Indlæg fra Redaktøren.....	5
Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 15. august 2023	6
Oversigt over Boldesager Beboerforenings Cafégrupper.....	10
Næste Café	11
Kontaktpersoner i Boldesager Beboerforening.....	13
Små historier fra den store verden	16
Udlejning af huset	19
Kalender	20

Formandens indspark

Sommeren går på hæld, men vi må alle passe på med at hælde for meget.

Det er vigtigt at holde gang i hverdagen.

Det er således også vigtigt at holde gang i Boldesager Beboerforening, og alle aktiviteterne omkring vores dejlige forening.

Foreningen er så vigtig og attraktiv, at vi som tidligere beskrevet havde fået en fast pensionær i form af en mår. Det ser ud til, at diverse reparationer holder måren ude. Der er umiddelbart ikke spor efter den.

Der er foretaget oprensning af udenoms arealerne for ukrudt og forsøgt med lidt længere varende processer. Vi får se hvor meget det hjælper.

Som alle sikkert har set, er der opsat nyt hegn til naboen mod vest. Et pænt hegn, hvis man er til

et såkaldt plankeværk, der skulle være vedligeholdelsesfrit.

I forhold til naboen mod nord har bestyrelsen lige, efter forudgående aftale med naboen, Henrik, sagt ja til at indgå i et samarbejde om opsætning af et lignende plankeværk. Bestyrelsen har indgået en for Boldesager Beboerforening god økonomisk aftale. En fast pris aftale.

Der forestår stadig lidt opfølgning vedrørende flisebelægningen i området mod vest.

Der er altid nogle opgaver, der skal foretages i forbindelse med vedligeholdelse af Huset.

Vores faste maler til det udvendige er lige sat på opgaven, vedligeholdelse af de gamle vinduer. En opgave, der indeholder afskrabning af løs maling og påsmøring af ny maling. Det er modellen for disse meget gamle, men sunde vinduer.

Der har været lidt udmeldinger, idet flere af vores "gamle" medlemmer har valgt at træde tilbage. Det har givet lidt omrokeringer i Cafegrupperne, og afstedkommet en bytning af madlavningen i september måned.

Det er således gruppe E, der laver mad den 14. september.

Ålegildet, der er fastsat til den 27. oktober, er under forberedelse, idet åleleverandøren er kontaktet. Der er bestilt 20 kg. Ål, men prisen kan der ikke siges noget om på nuværende. Målet er at fastholde prisen fra sidste år.

Tilmelding til Ålegildet kan ske på formandens tlf. 41589295. Prisen for et allinclusive ålearrangement fastsættes lidt senere, men udgangspunktet vil nok være en lille stigning.

Vores traditionelle vinsmagning er ikke fastlagt endelig, men plejer at løbe af stablen i november.

Jeg vil hermed ønske alle en rigtig god eftersommer, gerne med godt vejr.

Kurt Andersen, formand

NB!

Vinsmagning

Vinsmagningen er nu fastsat til fredag den 24. november kl. 19.00



2Tal Murer ApS

- en stensikker løsning

☎ 61 28 90 28

✉ post@2talmurer.dk

- *Badeværelser • Omfugning • Tilbygning*
- *Nybyg • Renovering • Facadeisolering*

Totalløsninger:

- Gardiner
- Lameller
- Persiener
- Rullegardiner
- Foldegardiner
- Plisségardiner
- Panelgardiner
- Insektnet
- Markiser
- Gardinvask

28 89 92 03

JESPER'S Gardiner.dk

Ring efter gardinbussen - også om aftenen og i weekenden

Indlæg fra Redaktøren

Som tidligere nævnt i Formandens indspark har jeg valgt at stoppe som redaktør ved udgangen af 2023. dette betyder at december-nummeret bliver det sidste jeg laver hvorefter jeg slipper tjansen.

Hvis der derfor er en anden der ønsker at overtage og gerne vil overlappe er det en god idé at give besked til formanden i god tid så vi kan få aftalt at kigge på det sammen.

Når jeg slutter overfører jeg alt jeg har på bladet til en USB-nøgle så den næste har rådighed over det hele.

Med venlig hilsen

Birgitte

Redaktør

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 15. august 2023

Deltagere:

Kurt Andersen (formand)
Lone Bendixen Pedersen (kasserer)
Helle Nielsen (medlemskartotek)
Bente Eckert Lehmann-Poulsen (medlem)
Kristian Lyager (sekretær)
Mogens Nielsen (suppleant)

Fraværende:

Jens Andersen (suppleant)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra kassereren
- 5) Nyt fra medlemskartoteket
- 6) Ajourføring af aktivitetstimer
- 7) Eventuelt
- 8) Næste bestyrelsesmøde

Ad 1)

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 21. juni 2023 blev godkendt af alle deltagere

Ad 2)

Kurt har indsendt en forespørgsel til Nordea-fonden vedrørende potentiel ansøgning og støtte til

støjdæmnings- og udluftsprojekterne, og modtog efterfølgende et svar om at fonden mener at det vil være relevant at søge støtte under Nordea-fondens fokusområde Liv i det lokale. Under 'Liv i det lokale' kan der søges op til 200.000 kr., men der støttes typisk med mellem 10.000 og 40.000 kr. Vi skal i givet fald vedlægge foreningens vedtægter og et projektbudget. Der må forventes en svartid på op til ca. 3 måneder.

Kurt og Kristian arbejder videre med idéerne, og med at finde et firma med ekspertise i støjdæmpning som vil komme forbi beboerhuset og hjælpe med et oplæg inkl. en overslagspris. Mht. udluftsprojektet er Harry villig til at hjælpe med at beskrive og prissætte projektet.

Desuden skal Norlys vækstfonden også undersøges.

Ad 3)

Kurt orienterede om fornyet dialog med beboerhusets nabo mod nord (Nørrebrogade 80), som har udtrykt ønske om udskiftning af det eksisterende stærkt nedslidte

træplankeværk, og har fået indhentet en overslagspris på ca. 37.000 kr. inkl. montage. Naboen har accepteret at etablere et nyt hegn i stil med det nyetablerede hegn ind mod Birkedals Allé 4 og i en højde på 1,8 m, hvor foreningens udgift holdes til 10.000 kr.

Bestyrelsen besluttede at gå videre med denne løsning, Kurt orienterer naboen.

Kurt oplyste at der er indkøbt 5 ekstra systemnøgler, og fremviste en tidligere udarbejdet nøgleoversigt som skal ajourføres, inkl. underskrift på udliveringsformularer.

Vinduerne i beboerhuset trænger efterhånden kraftigt til en ny omgang maling, specielt på den sydvendte side af huset, og det blev besluttet at bede maleren om at gå i gang med denne opgave.

Et par af vinduerne i køkkenet skal også udbedres med en gang maling efterfølgende. I første omgang forsøges udbedringerne ordnet ved frivillig arbejdskraft.

Med hensyn til måren som huserede på køkkenloftet inden sommeren så er der holdt øje med virkningen af de tiltag som

bestyrelsen tog (høj musik i køkkenet for at skræmme måren væk samt lukning for adgang under tagrenderne). Der er ikke konstateret nogen tegn på mere aktivitet, og det er derfor konkluderet at vi fik problemet løst. Der skal dog fortsat holdes øje.

Ad 4)

Lone informerede om at der i skrivende stund står et samlet indestående på 117.668,24 kr i banken, og at hun endelig har fået adgang til netbanken

Ad 5)

Helle informerede om at der fortsat er mange som mangler at betale kontingent for 2023. Kurt kontakter de pågældende lidt ad gangen med input fra Helle.

Helle nævnte at indmeldelsesformularen på hjemmesiden tilsyneladende ikke virker. Kristian checker op på dette.

Helle præsenterede et forslag til en ny version af foreningens informationsfolder, med revideret information om foreningen i et mere "ungt" layout. Meningen er at den skal bruges til uddeling til

husstandene i området, for at kapre nye medlemmer. Eventuelt kan folderne uddeles på cafeaftenerne, så de eksisterende medlemmer kan hjælpe med at dele folderen ud til husstande i deres eget område/gade. Et andet forslag er at uddele via skolen hvis det er muligt. Helle sender folderen rundt til bestyrelsen med henblik på kommentering og diskussion på næste bestyrelsesmøde

Ad 6)
Aktivitetsloggen for 2023 blev ajourført for juni og juli måned

Ad 7)
Intet at berette

Ad 8)
Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 25. september 2023 kl. 17.00 i beboerhuset.

Esbjerg den 15. august 2023

Kristian Lyager
Sekretær



**Receptioner – Brunch – Buffet – Festmenuer
– Smørrebrød – Begravelser og meget mere**

Mad ud af huset – lige her i nabolaget!
I er altid velkommen til at kontakte mig for et
menu forslag eller tilbud. Jeg mødes gerne med jer,
både for en snak om sammensætningen
af menuen eller for at hjælpe jer
med planlægningen af jeres arrangement.

Kontakt mig på telefon **50 58 57 91**
eller på mail **theilgaard@hosrikke.com**

BoldesagerNyt

Oversigt over Boldesager Beboerforenings Cafégrupper

Gruppe A:

Annette & Jens	20329264/29386673
Else Kierstein	30207291
Pernille & Uno	40562623
Anja & Kristian	41368967/22189100
Dorthe	30112136
Marianne & Jens	41980557
Marina & Jesper	28836447 / 51536447

Gruppe B:

Kirsten & Mickey	60728784/29622436
Annegrethe Winter	21140084
Jytte & Jørgen	61716632/40144414
Harry og Hanne	26803238
Bitten & Eivind	2243 4911/4095 1200

Gruppe C:

Joan & Erling	26759650/31325330
Solvej & Søren	27121009/26358190
Lise Hansen	26359246
Hanne Hansen	21804323
Nanna & Per	60153216/22131158

Gruppe D:

Lone & Bent Ove	22574396
Krista & Brian	20911968/30321756
Birthe	40330544
Iben	

Gruppe E:

Ruth & Kurt	23494295/41589295
Helle & Mogens	41445530
Dorte & Esben	23431447/26238262
Ingrid & Børge	27573202
Birgitte	50942886

Gruppe F:

Bodil & Anders	27741520/23450776
Kirsten & Bent	29248272/30623037
Bente & Jens	29622332/21658116
Anja og Henrik	75457374
Birgit	40735611

BoldesagerNyt

Gruppe G:	
Rita & Poul Erik	26409848/40777422
Ruth	30275359
Grethe	31213488
Ulla Reffs	24640052
Bodil Bargisen	23672699

Næste Café

Næste café bliver torsdag den 14.10.2023 hvor hold E laver mad. Sidste tilmelding er 07.10.2023. Hvis du ikke allerede HAR meldt dig til – eller ønsker at melde fra, kan dette gøres indtil en uge før hos en fra madholdet:

Gruppe E:	
Ruth & Kurt	23494295/41589295
Helle & Mogens	41445530
Dorte & Esben	23431447/26238262
Ingrid & Børge	27573202
Birgitte	50942886

Betalingsregler for børn:

Børn betaler 10 kr. fra de fylder 2 år indtil de er konfirmeret, hvorefter de betaler voksentakst, dvs. 40 kr.

City Autoservice
Strandby Kirkevej 216
6700 Esbjerg
7512 8284
v./ mekaniker B. Busch



Vores speciale er totalentrepriser på **BADEVÆRELSE**

Et nyt badeværelse - eller en renovering af det gamle - er en investering, som giver dig daglig glæde.

Vores speciale er badeværelser, og vi har efterhånden opført eller renoveret badeværelser i hele Esbjerg.

Vi tilbyder totalentrepriser på renovering af dit gamle badeværelse, eller på opførelsen af et helt nyt.

- Vi står for kontakten til murer, tømrer, maler, elektriker med mere.

- Du skal kun tage kontakt til os, så klarer vi resten.



Hassellunde



Baggesens Alle



Carstensens Alle



- Læs alle vores anbefalinger på Facebook før du beslutter dig



www.vvs-tj.dk



TOMMY JØRGENSEN APS
AUT. VVS-INSTALLATØR OG BLIKKENSLAGER
Høgevej 5 · 6705 Esbjerg Ø · Telefon 75 13 44 34

BoldesagerNyt

Kontaktpersoner i Boldesager Beboerforening		
Kurt Andersen (formand)	41 58 92 95	kurtafantom@gmail.com
Lone Bendixen Pedersen (kasserer)	22 57 43 96	lonebpedersen@hotmail.com
Helle Nielsen (medlemskartotek)	28 43 67 30	hemonielsen@youmail.dk
Bente Eckert Lehmann-Poulsen (medlem)	29 62 23 32	benteeckert45@gmail.com
Kristian Lyager (sekretær)	22 18 91 00	Kristian.Lyager@hotmail.com
Mogens Nielsen (suppleant)	41 44 55 30	hemonielsen@youmail.dk
Jens Andersen (suppleant)	29 38 66 73	Jcaahana@gmail.com
Grupperne		
		Arrangementgruppen
Vivi Bay	22 53 05 21	Cafégruppen
Jytte Poulsen	61 71 66 32	Sy- og strikkegruppen
		Gymnastikgruppen
Mickey Howlett	29 62 24 36	Husgruppen
Søren Jensen	26 35 81 90	Husgruppen
Indkøb til huset		
Anders Kristensen	23 45 07 76	Vin
Jørgen Povlsen	40 14 44 14	Vin
Kurt Andersen	41 58 92 95	Øl, vand og kaffe
Helle Nielsen	28436730	Rengøringsartikler m.m.
Boldesagernyt		
Birgitte Lund Hansen	blundh@outlook.dk	Redaktør
Ann-Britt	annbrittlille@hotmail.com	Hjemmesideredaktør
Mickey Howlett	29 62 24 36	Annoncer
Ulla Reffs	24 64 00 52	Omdeling rute 30A / administrator
Annette Andersen	20329264	Omdeling rute 20
Jesper Haals Jensen	51 53 64 47	Omdeling rute 50
Ruth Munk Andersen	23 49 42 95	Omdeling rute 30
Bent Vang	30 62 30 37	Omdeling rute 40
Helle Nielsen	28 43 67 30	Omdeling rute 10

Udlejning af huset - kun for medlemmer på:

lundealle@hotmail.com



Vi er et moderne kvalitetsbevidst tømrerfirma med mere end 20 års erfaring.
Vi udfører alle typer af opgaver, hurtig og problemfrit.
Vi er medlem af Byggegaranti/Dansk Byggeri!



Vi kan tilbyde dig alt inden for tømrer- og snedkerarbejde:

- Tagkonstruktioner
- Vinduesudskiftning
- Dørudskiftning
- Terasser
- Nybyggeri
- Montering af køkkener
- Gipsarbejde
- Isolering og fugning
- Glasarbejde

KONTAKT OS FOR ET GODT TILBUD PÅ TLF. 4053 1881 - www.tagejohansen.dk

Tage Johansen Tømrer. og Snedkerforretning ApS. Østervangsvej 24. 6715 Esbjerg N

Overvejer du at sælge?

Så kontakt home på 7513 7011

vi VIL og KAN sælge din bolig!

Vores køberkartotek bugner af kunder

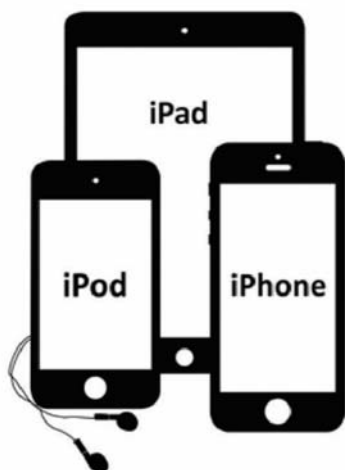
som vil bo i det attraktive 6700.



home
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

SMADRET IPHONE?

KVALITET



- ✓ WALK-IN SERVICE
- ✓ HURTIG REPERATION
- ✓ 6 MDR. GARANTI



**IPHONE
REPAIR**.dk

NØRREBROGADE 108 | 71 99 07 44

MJ Bicycles / (Silberbauer Cykler) Repair & Sales



MJ Bicycles
v/Michael Jensen

Et cykelværksted, hvor der foretages reparationer af de fleste cykel typer.
Nyhed i Esbjerg forhandling af Spanske Orbea cykler.

Modeller: Racer
Gravel / Cross
Hybrid / Crossway
MTB, EL-MTB
EL-Cykler

Ny adresse

MJ Bicycles
Smedevej 11
6710 Esbjerg V
Mobil 23 93 93 30 - Mail micjensen@email.dk

Åbningstid Mandag – Fredag kl. 9.00 – 17.00
Lørdag kl. 10.00 – 13.00

NB! Vedr. Skilt i butikken Bjarkesgade/Nørrebrogade 1
Jeg er ikke flyttet til Storegade og arbejder ikke på dette værksted!

Små historier fra den store verden

Små historier fra den store verden - Kina 4.

Når man rejser rundt i mægtige Kina, ser man kun et udpluk af de store seværdigheder. Efter vores ophold i Xian rejste vi 1200 km med tog til Beijing. Da vi kørte til vores hotel passerede vi det olympiske stadion, der havde været brugt året før i 2008. På afstand minder det om en kæmpe flettet kurv. Vi skulle bo 4 dage på det nye hotel. Vores guide Nis fortalte, at der blev bygget så meget i den store by, at det var svært for taxaerne at finde rundt til de nye adresser. Det var den 1.maj, hvor vi ifølge programmet skulle besøge Den forbudte by og Den himmelske freds plads. Den forbudte by var kejserens "hjem". Det er sammenhængende bygninger overvejende opført i træ med udsmykninger på tag og vægge, der gør det til et fantastisk område. Det siges at indeholde 9999 værelser. Det tjente som bolig for kejseren, hans familie, konkubiner, embedsmænd og andre tjenende ånder. Der var ikke adgang for almindelige mennesker. Deraf navnet. Det var spændende at studere byggestil og udsmykningen på bygningerne.

Efter besøget går man ud på Den himmelske freds Plads, der går for at være verdens største med plads til ½ million mennesker. Her proklamerede Mao oprettelsen af Den kommunistiske Folkerepublik i 1949. I den sydlige ende af pladsen ligger Maos mausoleum. Det var her en enlig demonstrant stillede sig op foran en kanon på en kampvogn. Billedet gik verden rundt.

Derefter et besøg på det 800 år gamle sommerpalads. Det ligger udenfor Beijing i naturskønne omgivelser ved en stor kunstig sø udgravet med håndkraft. Det var Qing-dynastiets kejsere, der lod det opføre. Her opholdt man sig, når det var ulideligt varmt i Beijing. I søen lå et stort skib bygget i sten og der var opført en bro, der også var opført i sten. De havde en symbolsk betydning. På paladset er der en 700 m lang skyggekorridor, hvor de bærende

loftbjælker er bemalet med farverige motiver fra Kinas historie og legender. For enden af den lange gang sad et lille orkester og spillede. Pludselig spillede de melodien til Esbjergvalsens. Vi sang selvfølgelig med så godt vi kunne. På dansk.

Det sidste store højdepunkt var besøget på Den kinesiske Mur. Den strækker sig over 6000 km i dag, Men der er i fortiden bygget mange mure, som i tidens løb er forvitret og nedbrudt. Muren strækker sig fra øst mod vest. Det var landets første kejser Qin Shi Huangdi , som for godt 2000 år siden byggede muren som værn mod fjenden fra nord.

Muren er et fantastisk bygværk, når man står på den. Den forløber generelt på bjergkamme , der i sig selv er naturlige værn. Med passende afstand er der bygget tårne på muren, hvorfra man fra tårn til tårn kan sende signaler, hvis der er fjender på vej. Da vi gik på en del af broen, var der brede veje flere steder, men også stejle passager, hvor trappetrinene er op til næsten en meter i højden. Hvordan muren er bygget mm. kan du få svar på hos Dr. Google.

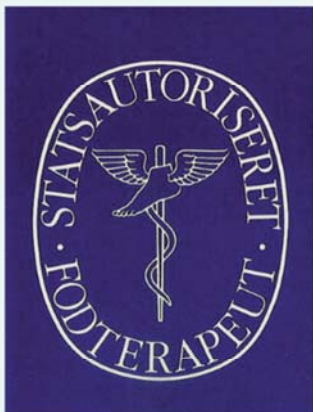
Hermed slut på min beretning fra Kina.

Harry Olander, august 2023.



Den kinesiske mur fra det gule hav til Gobiørkenen.

Klinik for fodterapi



Lene F. Christensen
Margit Strårup
Ellen Stigkjær

Bjarkesgade 18

Tlf. 75 12 36 02

Telefontid hverdage 8-12 eller efter 18



Espen Olesen
Tlf.: 42 77 20 88
espenewo@gmail.com

Esbjerg Hypnose Klinik
For frihed og varig forandring



Espen Olesen - Hypnotisør
Torvegade 60, Esbjerg
Tlf.: 42 77 20 88
espenewo@gmail.com
<http://hypnoseklinik.esbjerg.dk/>



Udlejning af huset

Priser for leje af BB huset:

Depositum 600.- indbetales 8 dage efter lejeaftalen er indgået.

Leje 1000.- rengøring 600.- indbetales 8 dage før leje dato.

Hvis lejeaftalen opsiges og huset ikke kan genudlejes mister man sit depositum.

Regler omkring leje af BB huset:

Borde og stole efterlades efter ophængt plan i BB huset.

Gulv i salen grov fejes.

Komfur og ovn rengøres, opvaskemaskine tømmes, køkkenborde aftørres.

Affalds spande tømmes.

Flasker og dåser må ikke komme i container til dagrenovation, men tages med hjem.

Yderlig oplysninger omkring indbetalinger aftale på mail med udlejer.

Poul Erik

Kalender

Fredag	1. september	
Lørdag	2. september	
Søndag	3. september	
Mandag	4. september	Sy- og strikkeklub
Tirsdag	5. september	Gymnastikklub
Onsdag	6. september	
Torsdag	7. september	Sidste tilmelding Café-aften
Fredag	8. september	
Lørdag	9. september	
Søndag	10. september	
Mandag	11. september	Sy- og strikkeklub
Tirsdag	12. september	Gymnastikklub
Onsdag	13. september	
Torsdag	14. september	Caféaften
Fredag	15. september	
Lørdag	16. september	
Søndag	17. september	
Mandag	18. september	Sy- og strikkeklub
Tirsdag	19. september	Gymnastikklub
Onsdag	20. september	
Torsdag	21. september	
Fredag	22. september	
Lørdag	23. september	
Søndag	24. september	
Mandag	25. september	Sy- og strikkeklub
Tirsdag	26. september	Gymnastikklub
Onsdag	27. september	
Torsdag	28. september	
Fredag	29. september	
Lørdag	30. september	

SIDSTE FRIST FOR INDLÆG DEN 20. I MÅNEDEN TIL: blundh@outlook.dk